

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



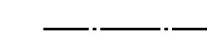
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



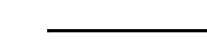
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

9

KORTTELIN NUMERO.

VALTAKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

11 000

KOKONAISRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

IX

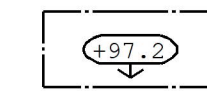
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2k III

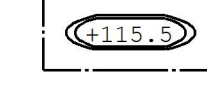
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

1/1r IV

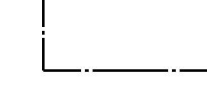
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEN SIOJITTUVASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.



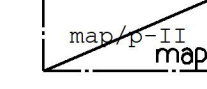
RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.



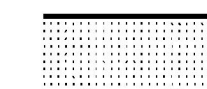
RAKENNUKSEN, RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN YLIN KORKEUSASEMA.



RAKENNUSALA.



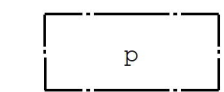
MAANALAINEN PYSÄKÖINTIPAikka JA/TAI PIHAKANSI. PIHAKANNEN PÄÄLLE SAADAAN SIOJITTA AUTOPAikkoJA. PYSÄKÖINTI VOIDAAN TOTEUTTAA MYÖS OSITTAIN MAAHAN UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILAITOKSENA.



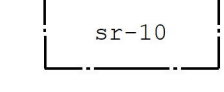
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



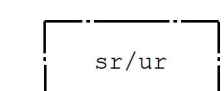
SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



PYSÄKÖIMISPAikka.



SUOJELTAVA RAKENNUKSEN OSA. KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUSOSA, JONKA OMINAISPIIRTEET KADUNPUOLEISISSA JULKISIVUISSA TULEE SÄILYTTÄÄ, SAMOIN KATTOPINNAN OMINAISPIIRTEET TULEE KADUNPUOLEN KATTOLAPPEILLA SÄILYTTÄÄ NYKYISELLÄN. RAKENNUKSESSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ LAPIN MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.



SUOJELTAVA RAKENNUS/UUSI RAKENNUS. KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA, ENNEN KUIN TILALLE TULEVALLE UUDISRAKENNUKSELLE ON SAATU RAKENNUSLUPA. UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTTAMISESSA YMPÄRISTÖÖNSÄ ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA KAUPUNKIKUVALLISIIN VAATIMUKSIIN. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLA ULKOISELTA HAHMOLTAAN JA ULKOMITOILTAAN ENTISTÄ VASTAAVA

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAikka1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO, LOGISTIikkaA SEKÄ VIERASpYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAikkoJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAikkaA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAikka KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAikkaA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

OPPIlaitoksissa JA palveluissa katettuun tilaan osoitetaan vähintään 50% paikoista.

Pyöräpaikkojen rakentamisen mitoituksessa tulee käyttää RT-korttien polkupyöräin pysäköinnin ja säilytyksen mitoitussuhjeita.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 11.02.2026 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN pintojen määrä pitää MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAikkaAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2022-2		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ		KORJ. 11.11.-25 PIIRT.
DNo 2021-3191 ROVANIEMELLÄ	KAOVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi	
05.05.2025	SUUNNITTELIJA Nicholas Coull	
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
05.05.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI Mikko Myllynen	